

Наука, 1991. 610 с.

3. Митин А.Н., Кох И.А., Воронин Б.А. Регулирование организационно-правовых конфликтов: Теория и практика. Екатеринбург: ИД УрГЮА. 2008. 244 с.

4. Антикризисное управление: Учебник / Под ред. Э.М. Короткова. М.: ИНФРА-М, 2001. 432 с.

Пельвицкий В.Ф.,

г. Екатеринбург

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА РОССИИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Последние два десятилетия развития экономики России коренным образом изменило экономические условия функционирования рынка недвижимости. Среди элементов рыночной экономики Российской Федерации особое место занимает недвижимое имущество, так как рынок недвижимости является существенной составляющей в любой национальной экономике. Состояние, тенденции рынка недвижимости зависят от степени развития всей экономики, особенностей ее отдельных этапов. Основным направлением государственной политики в области недвижимости является формирование механизма государственно-управленческих, экономических и правовых отношений в сфере недвижимости, их правового регулирования в соответствии с условиями создания высокоэффективной, гибкой рыночной экономики.

С точки зрения современного российского законодательства, состав недвижимого имущества не является однородным. К недвижимости относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего

плавания, космические объекты. Кроме того, недвижимостью признается предприятие в целом как имущественный комплекс. Законодатель допускает, что законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

В экономическом плане недвижимость представляет собой объект, который требует потока инвестиций, направленных на сохранение и развитие объекта, а также обладает свойством приносить своему владельцу прибыль.

С переходом России к рыночным отношениям недвижимость становится товаром и развивается рынок недвижимости. Рынок недвижимости представляет собой взаимосвязанную систему рыночных механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию и финансирование объектов недвижимости. Являясь самостоятельным объектом в различных сферах экономики, недвижимость в то же время участвует во многих экономических отношениях, связанных с собственностью, с государственным регулированием различных сфер экономики и общества. Недвижимость выступает основой личного существования для граждан и служит базой для хозяйственной деятельности и развития организаций всех форм собственности. Недвижимость можно рассматривать как средство для краткосрочного (в условиях финансовой мировой стабильности, экономического роста и политической стабильности страны, где приобретается недвижимость), так и долгосрочного инвестирования, с целью сохранения и преумножения капитала.

Рынок недвижимости любого государства реагирует на все происходящие изменения как в мире вообще, так и внутри самого государства, в частности: развитие международных торговых и политических отношений, сырьевого рынка, реализацией государственных программ в области недвижимости и конечно стабильность денежно-кредитной политики государства. Последнее десятилетие развития экономики России изменило экономические условия функционирования рынка недвижимости.

В настоящее время становление российского рынка недвижимости сопровождается влиянием как позитивных, так и негативных факторов.

Неопределенность правособственности на землю и отсутствие целостного подхода к проблеме национального землепользования, проблема формирования методической базы по оценке недвижимости, неравномерное развитие сегментов рынка недвижимости инфляция, непрозрачность информационного пространства вследствие политической неустойчивости и другие факторы накладывают отпечаток на развитие российского рынка недвижимости.

В 2008-2010 годы на экономическое развитие России оказал влияние международный экономический кризис. Это трудный период для всех отраслей экономики, в том числе и для рынка недвижимости. Кризис выявил главную проблему, делающую российскую экономику уязвимой к колебаниям на мировых рынках, вообще к изменениям мировой экономической конъюнктуры. Вскрыл наиболее актуальные проблемы, связанные с развитием законодательства Российской Федерации в области экономики недвижимости.

Политические и экономические риски в государстве являются одними из основных движущих сил роста или снижения спроса на недвижимость. Так в преддверии выборов 2012 года определяющим фактором, который повлияет на экономическое развитие, будет политика, что также отразится на рынке недвижимости в России, в частности на инвестиционной привлекательности Российской Федерации со стороны иностранных инвесторов.

Несмотря на то, что открыто государство не поддерживает рынок недвижимости, но, тем не менее, все равно пытается регулировать его. Так одним из основных направлений бюджетной политики Российской Федерации в 2011-2013 годах является ускорение подготовки введения налога на недвижимость, в том числе формирование соответствующих кадастров, а также разработка системы, позволяющей взимать данный налог исходя из рыночной стоимости облагаемого имущества с необлагаемым минимумом для семей с низкими доходами.

В современных условиях особое значение в области недвижимости приобретает четкое установление порядка управления, направленного на достижение баланса государственного и частных интересов. В соответствии со стратегическими интересами Российской Федерации, система управления недвижимостью должна обеспечить политическую и экономическую безопасность страны.

Прудников А.Ю.,

г. Пермь

ПОЛИТИЧЕСКИЕ ИДЕАЛЫ ЕВРАЗИЙСТВА В КОНТЕКСТЕ ДИХОТОМИИ ВОСТОК-ЗАПАД

Евразийство по своему названию, имеющему "синтезную" природу, (объединяющее в себе две компоненты: Европу и Азию), стремилось представляться и "синтезной" идеологией. Главный субъект всей идеологии и политической доктрины евразийства – особый континент «Евразия» представал у евразийцев порубежьем миров Запада и Востока, Европы и Азии, революции и традиции, индивидуализма и коллективизма, безбожия и духовности и т.д. Однако всегда ли Евразия, и все что она собой символизирует, отождествлялась в евразийстве с синтезом? Именно этот вопрос, как нам кажется, является узловым для евразийской идеологии в целом и политической философии евразийства в частности.

Поначалу отрицание Запада ("романо-германской культуры", Европы в терминологии Трубецкого) стало сутью евразийства. "Движение осудило Европу до того, как стало проповедовать Евразию" [1], - справедливо отмечает М. Ларюэль. Так, книга Н.С. Трубецкого "Европа и человечество", издание которой послужило первым шагом к возникновению евразийства, насквозь пропитана антиевропейской риторикой, европофобией и призывами ко всему остальному человечеству скорее освободиться от «западопоклонничества», обрекающего его на отставание и духовное и технологическое.